



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

### MEMORIAL DESCRITIVO

- 1 - PROJETO DE :** Loteamento
- 2 - DENOMINAÇÃO:** Central Park Morada do Sol
- 3 - LOCAL:** Rua Prof. Dorival Alves com Avenida José de Alencar – Araraquara/SP
- 4 - PROPRIETÁRIO:** Gonçalves e Silva Ltda
- 5 - TÍTULOS:** O imóvel está registrado na matrícula nº 80.292 do 1º Cartório de Imóveis de Araraquara.
- 6 - PROJETO:** O plano de arruamento obedeceu às diretrizes fixadas pela Prefeitura Municipal, segundo a qual, de acordo com a lei complementar nº 16 de 25/07/97, deverá ser implantado como tipo L1.

Considerou-se também as restrições impostas pela Lei de Zoneamento. Sob este aspecto, a gleba enquadra-se como ZR3.

“Inicia-se no ponto 0 (zero), situado na confluência dos alinhamentos prediais da Rua Prof. Dorival Alves e Avenida José de Alencar. Daí segue com o rumo de 85.47’50” NW e distância de 16,378m até o ponto 1 (um); Daí segue com o rumo de 66.52’04” NW e distância de 57,075m até o ponto 2 (dois); Daí segue com o rumo de 66.12’14” NW e distância de 100,375m até o ponto 3 (três); Daí segue com o rumo de 67.10’55” NW e distância de 112,503m até o ponto 4 (quatro); Daí segue com o rumo de 67.40’58” NW e distância de 40,973m até o ponto 5 (cinco); Daí segue com o rumo de 45.24’35” SW e distância de 1,812m até o ponto 6 (seis); Daí segue com o rumo de 39.35’38” SW e distância de 6,635m até o ponto 7 (sete); Daí segue com o rumo de 45.03’51” SW e distância de 7,194m até o ponto 8 (oito); Daí segue com o rumo de 48.28’56” NW e distância de 31,767m até o ponto 9 (nove); Cravado junto ao muro de divisa da FEPASA – Ferrovia Paulista S/A, distante 12,00 metros do eixo da via férrea; Daí segue com uma distância de 63,157m até o ponto 10 (dez); Cravado junto ao muro de divisa da FEPASA – Ferrovia Paulista S/A, distante 10,00 metros do eixo da via férrea; Daí segue paralela a faixa da Ferrovia, com uma distância de 139,132m até o ponto 11 (onze); Cravado junto ao muro de divisa da FEPASA – Ferrovia Paulista S/A, distante 10,00 metros do eixo



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

da via férrea; Daí segue, com uma distância de 175,212m até o ponto 12 (doze); Cravado junto ao muro de divisa da FEPASA – Ferrovia Paulista S/A, distante 8,00 metros do eixo da via férrea; Daí segue, com uma distância de 146,997m até o ponto 13 (treze); Cravado junto ao muro de divisa da FEPASA – Ferrovia Paulista S/A, distante 11,00 metros do eixo da via férrea; Daí segue com rumo  $37.20'46''$  SE e distância de 190,660m até o ponto 14 (quatorze); daí segue com o rumo de  $38.16'33''$  SE e distância de 41,376m até o ponto 15 (quinze); Daí segue com o rumo de  $37.56'57''$  SE e distância de 36,795m até o ponto 16 (dezesesseis); Daí segue com o rumo de  $3.10'49''$  SW e distância de 3,068m até o ponto 17 (dezesete); Daí segue com o rumo de  $41.53'02''$  SW e distância de 121,339m até o ponto 18 (dezoito); Daí segue com o rumo de  $41.31'23''$  SW e distância de 80,790m até o ponto 19 (dezenove); Daí segue com o rumo de  $49.37'23''$  SW e distância de 5,113m até o ponto 20 (vinte); Daí segue com o rumo de  $54.05'54''$  SW e distância de 5,123m até o ponto 21 (vinte e um); Daí segue com o rumo de  $59.37'54''$  SW e distância de 3,398m até o ponto 22 (vinte e dois); Daí segue com o rumo de  $64.16'44''$  SW e distância de 5,164m até o ponto 23 (vinte e três); Daí segue com o rumo de  $63.22'42''$  SW e distância de 5,017m até o ponto 24 (vinte e quatro); Daí segue com o rumo de  $52.49'20''$  SW e distância de 5,332m até o ponto 25 (vinte e cinco); Daí segue com o rumo de  $37.57'37''$  SW e distância de 25,487m até o ponto 26 (vinte e seis); Daí segue com o rumo de  $42.22'13''$  SW e distância de 34,044m até o ponto 27 (vinte e sete); Daí segue com o rumo de  $43.15'28''$  SW e distância de 6,541m até o ponto 28 (vinte e oito); Daí segue com o rumo de  $45.34'37''$  SW e distância de 8,517m até o ponto 29 (vinte e nove); Daí segue com o rumo de  $48.27'52''$  SW e distância de 8,369m até o ponto 30 (trinta); Daí segue com o rumo de  $51.03'24''$  SW e distância de 8,641m até o ponto 31 (trinta e um); Daí segue com o rumo de  $53.19'31''$  SW e distância de 10,531m até o ponto 32 (trinta e dois); Daí segue com o rumo de  $55.22'41''$  SW e distância de 4,474m até o ponto 33 (trinta e três); Daí segue com o rumo de  $65.37'09''$  SW e distância de 3,977m até o ponto 0 (zero), ponto inicial da presente descrição, encerrando  $130.566,3824m^{2''}$

CONFRONTAÇÕES: Do ponto 0 (zero) ao ponto 1 (um) com a Av. José de Alencar. Do ponto 1 (um) ao ponto 2 (dois), com o prédio nº 395 da Avenida José de Alencar, com o prédio nº 19 da Avenida José de Alencar e com a propriedade de Francisco Vicente Malara e Antônio José de Andrade Filho (M.14.344). Do ponto 2 (dois) ao ponto 3



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

(três), com a propriedade de Francisco Vicente Malara e Antônio José de Andrade Filho (M.14.344) e Avenida José de Alencar. Do ponto 3 (três) ao ponto 4 (quatro), com a confluência da Avenida José de Alencar e Rua Domingos Medeiros, com a propriedade de Carlos José Hilário (Tr.8.283) e com o prédio nº1.808 da Rua Jydalo Jorge com a Rua Jydalo Jorge e com o prédio nº 1.825 da Rua Jydalo Jorge. Do ponto 4 (quatro) ao ponto 5 (cinco), com o prédio nº 1.800 da Avenida Princesa Isabel. Do ponto 5 (cinco) ao ponto 8 (oito), passando pelos pontos 6 (seis) e 7 (sete), com a Rua Princesa Isabel. Do ponto 8 (oito) ao ponto 9 (nove), com a propriedade de Anderson Clayton e Cia Ltda (Tr.3.800). Do ponto 9 (nove) ao ponto 13 (treze), passando pelo pontos 10 (dez), 11 (onze) e 12 (doze), com a FEPASA – Ferrovia Paulista S/A. Do ponto 13 (treze) ao ponto 16 (dezesesseis) passando pelos pontos 14 (quatorze) e 15 (quinze), com a Avenida das Indústrias. Do ponto 16 (dezesesseis) ao ponto 17 (dezesete), com a Avenida das Indústrias, Avenida Octaviano de Arruda Campos e Rua Prof. Dorival Alves. Do ponto 17 (dezesete) ao ponto 0 (zero), passando pelos pontos 18 (dezoito), 19 (dezenove), 20 (vinte), 21 (vinte e um), 22 (vinte e dois), 23 (vinte e três), 24 (vinte e quatro), 25 (vinte e cinco), 26 (vinte e seis), 27 (vinte e sete), 28 (vinte e oito), 29 (vinte e nove), 30 (trinta), 31 (trinta e um), 32 (trinta e dois) e 33 (trinta e três), com a Rua Prof. Dorival Alves. Consta da transcrição 3.802 L.3-AD, fls. 122, a existência de sete casas.

### 7 - DESCRIÇÕES:

ÁREA VERDE: A área reservada como área verde, com 4.346,9000m<sup>2</sup>, o que corresponde à 3,33% da área loteada é composta por 8 (oito) áreas.

A área verde 1, com 1.071,72m<sup>2</sup>, mede 18,59m confrontando com o lote 95, 32,54m em curva, de frente para a Avenida A, 10,00m de frente a Portaria do Empreendimento, 14,42 em curva de frente para a Rua Prof. Dorival Alves, 14,49 de frente para a Rua Prof. Dorival Alves, 3,07m em curva de frente para a Avenida das Indústrias, Avenida Octaviano de Arruda Campos e Rua Prof. Dorival Alves, 41,60 de frente para a Avenida das Indústrias.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

A área verde 2, com 183,74m<sup>2</sup>, mede 57,00 m confrontando com os lotes 96 e 110 da Quadra C, 2,83m de frente para a Avenida B, 62,97m confrontando com a Rua B.

A área verde 3, com 24,14m<sup>2</sup>, mede 10,00m confrontando com o lado esquerdo da Avenida A, 3,14m em curva confrontando com a Avenida A, 10,00m confrontando com o lado direito da Avenida A e 3,14m em curva confrontando com a Avenida A.

A área verde 4, com 35,38m<sup>2</sup>, mede 15,50m em curva de frente para a Avenida A, 12,30m de frente para a Via Expressa.

A área verde 5, com 1.080,00m<sup>2</sup>, mede 36,00m confrontando com os lotes 161, 162 e 163 da Quadra E, 30,00m confrontando com o lote 176 da Quadra E, 36,00m de frente a Avenida D e 30,00m confrontando com o lote 177 da Quadra E.

A área verde 6, com 1.593,70m<sup>2</sup>, mede 131,72m de frente a Avenida D, 30,10m confrontando com a lateral do lote 197 da Quadra F, 6,00m confrontando com o fundo do lote 197 da Quadra F, 57,69m confrontando com os lotes 200 à 204 da Quadra F, 54,00m confrontando com os lotes 192 à 196 da Quadra F, 51,90m confrontando com os lotes 188 à 191 da Quadra F, 15,26m confrontando com o fundo do lote 187 da Quadra F, 25,18m confrontando com a lateral do lote 187 da Quadra F, 31,27m de frente para a Avenida E, 26,55m confrontando com o lote 186 da Quadra F, 7,44m confrontando com a lateral do lote 185 da Quadra F, 51,10m confrontando com o fundo dos lotes 182, 184 e 185 da Quadra F, 3,39m de uma linha oblíqua no sentido da Área de Sistema de Lazer confrontando com a própria Área Verde, 126,90m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, 30,16m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, 6,00m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, 52,89m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, 50,52m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, 52,48m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, 17,69m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, 23,92m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, 26,27m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, 22,80m confrontando com



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

a Área de Sistema de Lazer, 7,89m confrontando com a Área de Sistema de Lazer e 51,20m confrontando com a Área de Sistema de Lazer.

A área verde 7, com 213,46m<sup>2</sup>, mede 7,28m de frente para a Avenida E, 29,31m confrontando com o lote 26 da Quadra G, 7,29 confrontando com propriedade de Francisco Vicente Malara e Antônio de José Andrade Filho e 29,37m confrontando com o lote 27 da Quadra G.

A área verde 8, com 144,76m<sup>2</sup>, mede 14,07m confrontando com o prédio externo ao Empreendimento de número 1787, 5,06m de frente para a Rua Princesa Isabel, 17,37m em curva de frente para a Via Expressa, via esta externa ao Empreendimento e 8,71m confrontando com a Via Expressa, via esta externa ao Empreendimento.

ARRUAMENTO: A parte do loteamento ocupada com o arruamento é de 36.964,7724m<sup>2</sup>, o que corresponde a 28,31% do total da área loteada. Esta área é formada por 2 (duas) ruas e 5 (cinco) avenidas.

A Rua A – com largura de 12,00m, mede 12,69m do lado que confronta com o leito da Avenida A, 41,82m que confronta com a quadra C, 30,07m que confronta com o leito da Avenida B, 42,00m que confronta com a quadra D, 30,00m confrontando com o leito da Avenida C, 42,00m que confronta com a quadra E, 30,00 que confronta com o leito da Avenida D, 142,25m e mais 18,69m em curva que confronta com a quadra F, 38,40m que confronta com o leito da Avenida E, 14,14m em curva e mais 370,05m que confronta com a quadra H, encerrando a área de 4.529,1262m<sup>2</sup>.

A Rua B – com largura de 12,00m, mede 27,37m que confronta com o leito da Avenida A, 32,54m em curva, mais 10,00m, mais 14,42m em curva que confronta com a Área Verde 1, 48,61m que confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, 30,57m que confronta com o lote 1 da Quadra A, 256,95m que confronta com a Quadra A, 29,49m que confronta com o leito da Avenida E, 57,13m que confronta com os lotes 186, 185, 184 e 183 da Quadra F, 27,54m que



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

confronta com o leito da Avenida D, 44,27m que confronta com os lotes 169 e 153 da Quadra E, 30,52m que confronta com o leito da Avenida C, 55,20m que confronta com os lotes 138 e 123 da Quadra D, 14,40m que confronta com o leito da Avenida B, 65,80 que confronta com a Área Verde 2, encerrando a área de 5.031,9931m<sup>2</sup>.

A Avenida A – com largura de 12,00m, mede 17,86m em curva, mais 195,23m que confronta com a quadra B, 16,28m que confronta com a Via Expressa, via esta externa ao Empreendimento, 21,13m, mais 14,01m em curva que confronta com a Quadra H, 12,69m que confronta com o leito da Rua A, 14,22m em curva, mais 153,00m e 9,51m em curva que confronta com a Quadra C, encerrando a área de 2.878,1362m<sup>2</sup>.

A Avenida B – com largura de 12,00m, mede 14,40m que confronta com o leito da Rua B, 162,01m e 14,13m em curva que confronta com a Quadra C, 38,08m que confronta com o leito da Rua A, 14,22m em curva e 169,70m que confronta com a Quadra D, encerrando a área de 2.133,0275m<sup>2</sup>.

A Avenida C – com largura de 12,00m, mede 30,52m que confronta com o leito da Rua B, 15,79m em curva mais 177,10m e 14,06m em curva que confronta com a quadra D, 30,00m que confronta com o leito da Rua A, 14,22m em curva, mais 182,46m e 12,48m em curva que confronta com a Quadra E, encerrando a área de 2.447,5582m<sup>2</sup>.

A Avenida D – com largura de 12,00m, mede 27,54m que confronta com o leito da Rua B, 13,87m em curva mais 181,72m e 14,06m em curva que confronta com a Quadra E, 30,00m que confronta com o leito da Rua A, 14,22m em curva, mais 183,69m e 11,85m em curva que confronta com a Quadra F, encerrando a área de 2.475,9998m<sup>2</sup>.

A Avenida E – com largura de 12,00m, mede 15,85m em curva, mais 1,81m em curva, mais 137,95, mais 7,46m em curva, mais 4,73m em curva, mais 9,05m em curva, mais 12,28m em curva, mais 144,49m confrontando com a Quadra G, 2,11m mais 1,55m em curva e 23,33m confrontando com a Via Expressa, via esta externa ao Empreendimento, 21,00m



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

confrontando com a Quadra H, 38,40m confrontando com a Rua A, 73,88m, mais 12,89m em curva, mais 12,17m em curva, mais 5,53m em curva, mais 6,63m em curva mais 107,66m confrontando com a quadra F, 29,49m confrontando com o leito da Rua B, 11,62m, mais 6,11m em curva, mais 4,92m em curva confrontando com a Quadra A, 4,95m em curva mais 7,86m confrontando com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 4.273,9570m<sup>2</sup>.

A Avenida José de Alencar – com largura de 12,00m, mede 48,89m que confronta com o leito da Via Expressa, via esta externa ao Empreendimento, 17,37m em curva confrontando com a Área Verde 8, 17,19m confrontando com Rua Princesa Isabel, 66,98m confrontando com o Prédio nº1800 e Prédio nº1825, 9,95m confrontando com a Rua Jydallo Jorge, 55,99m confrontando com o Prédio nº1808 e Propriedade de Carlos José Hilário, 56,92m confrontando com a Rua Domingos Medeiros e Avenida José de Alencar, encerrando uma área de 2.635,88m<sup>2</sup>.

A Via Expressa – com largura de 20,00m, mede 14,40m em curva onde confronta com o lote 79 da Quadra B, mais 22,12m confrontando com a Quadra B, 16,28m confrontando com o leito da Avenida A, 388,35m confrontando com a Quadra H, 26,82m confrontando com a Avenida E, 48,89m confrontando com a Avenida José de Alencar e Rua Princesa Isabel, 9,17m confrontando com Área Verde 8, 20,38m confrontando com propriedade de Gonçalves e Silva LTDA, 524,75m confrontando com a FEPASA, 29,26m confrontando com a Avenida das Indústrias, encerrando uma área de 10.559,10m<sup>2</sup>.

ÁREA DE LAZER: A parte do loteamento ocupada com a área de lazer é de 9.729,6300m<sup>2</sup>, o que corresponde a 7,45% do total da área loteada, sendo 51,20m confrontando com a Área Verde 6, 7,89m confrontando com a Área Verde 6, 22,80m confrontando com a Área Verde 6, 26,27m confrontando com a Área Verde 6, 23,92m confrontando com a Área Verde 6, 17,69m confrontando com a Área Verde 6, 52,48m confrontando com a Área Verde 6, 50,52m confrontando com a Área Verde 6, 52,89m confrontando com a Área Verde 6, 6,00m confrontando com a Área Verde 6, 30,16m confrontando com a Área Verde 6, 126,90m confrontando com a Área Verde 6, encerrando uma área de 9.729,63m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

ÁREA DE CIRCULAÇÃO EXTERNA: A parte do loteamento ocupada pela circulação externa é de 204,7000m<sup>2</sup>, o que corresponde a 0,16% do total da área loteada. Esta área é formada por 2 áreas.

A área de circulação externa 1: 27,05m confrontando com a Rua Prof. Dorival Alves, 26,86m confrontando com os lotes 11 á 13 da Quadra A, encerrando uma área de 71,16m<sup>2</sup>.

A área de circulação externa 2: 13,45m em curva confrontando com o lote 16 da Quadra A, 14,10m em curva confrontando com o lote 17 da Quadra A, 18,11m confrontando com a Rua Prof. Dorival Alves, encerrando uma área de 133,54m<sup>2</sup>.

### QUADRAS E LOTES

A QUADRA A – é composta por 20 lotes, numerados de 1 a 20 totalizando uma área de 7.340,43m<sup>2</sup>.

O lote 1 – mede 13.16m de frente para Rua B, 36,06m do lado direito onde confronta com o lote 2, 30,57m do lado esquerdo onde confronta com a Portaria do Empreendimento, 12,12m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 412,68m<sup>2</sup>.

O lote 2 – mede 12.65m de frente para Rua B, 33,77m do lado direito onde confronta com o lote 3, 36,06m do lado esquerdo onde confronta com o lote 1 , 12,12m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 426,73m<sup>2</sup>.

O lote 3 – mede 13,05m de frente para Rua B, 30,02m do lado direito onde confronta com o lote 4, 33,77m do lado esquerdo onde confronta com o lote 2, 12,12m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 383,70m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 4 – mede 12,10m de frente para Rua B, 29,68m do lado direito onde confronta com o lote 5, 30,02m do lado esquerdo onde confronta com o lote 3, 12,06m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 357,25m<sup>2</sup>.

O lote 5 – mede 12,06m de frente para Rua B, 29,68m do lado direito onde confronta com o lote 6, 29,68m do lado esquerdo onde confronta com o lote 4, 12,06m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 356,14m<sup>2</sup>.

O lote 6 – mede 12,06m de frente para Rua B, 29,57m do lado direito onde confronta com o lote 7, 29,68m do lado esquerdo onde confronta com o lote 5, 12,06m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 356,08m<sup>2</sup>.

O lote 7 – mede 12,06m de frente para Rua B, 29,66m do lado direito onde confronta com o lote 8, 29,57m do lado esquerdo onde confronta com o lote 6, 12,06m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 356,01m<sup>2</sup>.

O lote 8 – mede 12,06m de frente para Rua B, 29,67m do lado direito onde confronta com o lote 9, 29,66m do lado esquerdo onde confronta com o lote 7, 12,06m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 355,99m<sup>2</sup>.

O lote 9 – mede 12,06m de frente para Rua B, 29,68m do lado direito onde confronta com o lote 10, 29,67m do lado esquerdo onde confronta com o lote 8, 12,06m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 356,11m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 10 – mede 12,06m de frente para Rua B, 28,56m do lado direito onde confronta com o lote 11, 29,68m do lado esquerdo onde confronta com o lote 9, 12,00m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 349,46m<sup>2</sup>.

O lote 11 – mede 12,06m de frente para Rua B, 27,43m do lado direito onde confronta com o lote 12, 28,56m do lado esquerdo onde confronta com o lote 10, 12,00m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 335,96m<sup>2</sup>.

O lote 12 – mede 12,03m de frente para Rua B, 27,00m do lado direito onde confronta com o lote 13, 27,43m do lado esquerdo onde confronta com o lote 11, 12,00m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 324,53m<sup>2</sup>.

O lote 13 – mede 12,29m de frente para Rua B, 29,11m do lado direito onde confronta com o lote 14, 27,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 12, 12,00m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 335,23m<sup>2</sup>.

O lote 14 – mede 12,18m de frente para Rua B, 31,68m do lado direito onde confronta com o lote 15, 29,11m do lado esquerdo onde confronta com o lote 13, 12,04m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 361,34m<sup>2</sup>.

O lote 15 – mede 12,06m de frente para Rua B, 33,91m do lado direito onde confronta com o lote 16, 31,68m do lado esquerdo onde confronta com o lote 14, 12,05m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 394,97m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 16 – mede 12,01m de frente para Rua B, 26,00m do lado direito onde confronta com o lote 17, 33,91m do lado esquerdo onde confronta com o lote 15, 16,45m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 351,83m<sup>2</sup>.

O lote 17 – mede 12,15m de frente para Rua B, 33,94m do lado direito onde confronta com o lote 18, 26,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 16, 17,10m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 354,25m<sup>2</sup>.

O lote 18 – mede 12,64m de frente para Rua B, 31,14m do lado direito onde confronta com o lote 19, 33,94m do lado esquerdo onde confronta com o lote 17, 12,05m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 393,00m<sup>2</sup>.

O lote 19 – mede 12,38m de frente para Rua B, 29,35m do lado direito onde confronta com o lote 20, 31,14m do lado esquerdo onde confronta com o lote 18, 12,05m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 359,09m<sup>2</sup>.

O lote 20 – mede 23,83m de frente para Rua B, 22,65m do lado direito onde confronta com a Avenida E, 29,35m do lado esquerdo onde confronta com o lote 19, 15,59m nos fundos onde confronta com a Rua Prof. Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 420,08m<sup>2</sup>.

**A QUADRA B** – é composta por 17 lotes, numerados de 79 a 95 totalizando uma área de 6.326,87m<sup>2</sup>.

O lote 79 – mede 10,99m de frente para Avenida A, 31,20m do lado direito onde confronta com o lote 80, 22,12m do lado esquerdo onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

ao Empreendimento, 16,40m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 329,28m<sup>2</sup>.

O lote 80 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,99m do lado direito onde confronta com o lote 81, 31,20m do lado esquerdo onde confronta com o lote 79, 11,73m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 368,86m<sup>2</sup>.

O lote 81 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,79m do lado direito onde confronta com o lote 82, 30,99m do lado esquerdo onde confronta com o lote 80, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 370,68m<sup>2</sup>.

O lote 82 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,63m do lado direito onde confronta com o lote 83, 30,79m do lado esquerdo onde confronta com o lote 81, 12,01m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 368,55m<sup>2</sup>.

O lote 83 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,63m do lado direito onde confronta com o lote 84, 30,63m do lado esquerdo onde confronta com o lote 82, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 367,56m<sup>2</sup>.

O lote 84 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,61m do lado direito onde confronta com o lote 85, 30,63m do lado esquerdo onde confronta com o lote 83, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 367,47m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 85 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,53m do lado direito onde confronta com o lote 86, 30,61m do lado esquerdo onde confronta com o lote 84 , 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 366,85m<sup>2</sup>.

O lote 86 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,45m do lado direito onde confronta com o lote 87, 30,53m do lado esquerdo onde confronta com o lote 85 , 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 365,88m<sup>2</sup>.

O lote 87 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,37m do lado direito onde confronta com o lote 88, 30,45m do lado esquerdo onde confronta com o lote 86, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 364,92m<sup>2</sup>.

O lote 88 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,29m do lado direito onde confronta com o lote 89, 30,37m do lado esquerdo onde confronta com o lote 87, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 363,97m<sup>2</sup>.

O lote 89 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,21m do lado direito onde confronta com o lote 90 , 30,29m do lado esquerdo onde confronta com o lote 88 , 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 363,01m<sup>2</sup>.

O lote 90 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,19m do lado direito onde confronta com o lote 91, 30,21m do lado esquerdo onde confronta com o lote 89, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 362,39m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 91 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,17m do lado direito onde confronta com o lote 92, 30,19m do lado esquerdo onde confronta com o lote 90, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 362,11m<sup>2</sup>.

O lote 92 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,17m do lado direito onde confronta com o lote 93, 30,17m do lado esquerdo onde confronta com o lote 91, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 362,04m<sup>2</sup>.

O lote 93 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,17m do lado direito onde confronta com o lote 94, 30,17m do lado esquerdo onde confronta com o lote 92, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 362,04m<sup>2</sup>.

O lote 94 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,17m do lado direito onde confronta com o lote 95, 30,17m do lado esquerdo onde confronta com o lote 93, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 362,04m<sup>2</sup>.

O lote 95 – mede 40,86m de frente para Avenida A, 18,59m do lado direito onde confronta com a área verde 1, 30,17m do lado esquerdo onde confronta com o lote 94, 17,58m nos fundos onde confronta com a Avenida das Indústrias, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 438,22m<sup>2</sup>.

**A QUADRA C** – é composta por 28 lotes, numerados de 96 a 122 totalizando uma área de 10.195,54m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 96 – mede 12,65m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 97, 27,09m do lado esquerdo onde confronta com a área verde 2, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 110, encerrando a área de 351,82m<sup>2</sup>.

O lote 97 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 98, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 96, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 111, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 98 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 99, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 97, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 112, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 99 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 100, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 98, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 113, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 100 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 101, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 99, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 114, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 101 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 102, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 100, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 115, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 102 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 103, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 101, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 116, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 103 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 104, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 102, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 117, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 104 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 105, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 103, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 118, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 105 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 106, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 104 da, 12,00m nos fundos onde confronta com os lotes 118A e 119, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 106 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 107, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 105, 12,00m nos fundos onde confronta com os lotes 119 e 120, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 107 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 108, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 106, 12,00m nos fundos onde confronta com os lotes 120 e 121, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 108 – mede 12,00m de frente para Avenida A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 109 , 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 107, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 121, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 109 – mede 20,07m de frente para Avenida A, 20,92m do lado direito onde confronta com a Rua A, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 108, 14,92m nos fundos onde confronta com o lote 122, encerrando a área de 430,21m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 110 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com a área verde, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 111, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 96, encerrando a área de 358,80m<sup>2</sup>.

O lote 111 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 110, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 112, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 97, encerrando a área de 358,80m<sup>2</sup>.

O lote 112 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 111, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 113, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 98, encerrando a área de 358,80m<sup>2</sup>.

O lote 113 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 112, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 114, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 99, encerrando a área de 358,80m<sup>2</sup>.

O lote 114 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 113, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 115, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 100, encerrando a área de 358,80m<sup>2</sup>.

O lote 115 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 114, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 116, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 101, encerrando a área de 358,80m<sup>2</sup>.

O lote 116 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 115, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 117, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 102, encerrando a área de 358,80m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 117 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 116, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 118, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 103, encerrando a área de 358,80m<sup>2</sup>.

O lote 118 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 117, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 118A, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 104, encerrando a área de 358,80m<sup>2</sup>.

O lote 118A – mede 10,59m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 118, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 119, 10,59m nos fundos onde confronta com o lote 105, encerrando a área de 316,64m<sup>2</sup>. Este lote será utilizado para proteger e manutenção do poço, que abastece o Empreendimento e não será comercializado.

O lote 119 – mede 12,47m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 118A, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 120, 12,47m nos fundos onde confronta com os lotes 105 e 106, encerrando a área de 372,85m<sup>2</sup>.

O lote 120 – mede 12,47m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 119, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 121, 12,47m nos fundos onde confronta com os lotes 106 e 107, encerrando a área de 372,85m<sup>2</sup>.

O lote 121 – mede 12,47m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 120, 29,90m do lado esquerdo onde confronta com o lote 122, 12,47m nos fundos onde confronta com os lotes 107 e 108, encerrando a área de 372,85m<sup>2</sup>.

O lote 122 – mede 20,13m de frente para Avenida B, 29,90m do lado direito onde confronta com o lote 121, 20,90m do lado esquerdo onde confronta com a Rua A, 14,92m nos fundos onde confronta com o lote 109, encerrando a área de 429,12m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

**A QUADRA D** – é composta por 30 lotes, numerados de 123 a 152 totalizando uma área de 11.420,54m<sup>2</sup>.

O lote 123 – mede 20,34m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 124, 23,02m do lado esquerdo onde confronta com a Rua B, 20,62m nos fundos onde confronta com o lote 138, encerrando a área de 528,22m<sup>2</sup>.

O lote 124 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 125, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 123, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 139, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 125 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 126, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 124, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 140, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 126 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 127, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 125, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 141, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 127 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 128, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 126, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 142, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 128 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 129, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 127, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 143, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 129 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 130, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 128, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 144, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 130 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 131, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 129, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 145, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 131 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 132, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 130, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 146, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 132 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 133, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 131, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 147, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 133 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 134, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 132, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 148, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 134 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 135, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 133, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 149, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 135 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 136, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 134, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 150, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 136 – mede 12,00m de frente para Avenida B, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 137, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 135, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 151, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 137 – mede 20,06m de frente para Avenida B, 21,00m do lado direito onde confronta com a Rua A, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 136, 14,92m nos fundos onde confronta com o lote 152, encerrando a área de 430,56m<sup>2</sup>.

O lote 138 – mede 30,88m de frente para Avenida C, 19,59m do lado direito onde confronta com a Rua B, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 139, 20,62m nos fundos onde confronta com o lote 123, encerrando a área de 671,68m<sup>2</sup>.

O lote 139 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 138, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 140, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 124, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 140 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 139, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 141, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 125, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 141 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 140, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 142, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 126, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 142 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 141, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 143, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 127, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 143 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 142, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 144, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 128, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 144 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 143, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 145, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 129, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 145 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 144, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 146, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 130, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 146 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 145, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 147, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 131, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 147 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 146, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 148, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 132, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 148 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 147, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 149, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 133, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 149 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 148, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 150, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 134, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 150 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 149, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 151, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 135, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 151 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 150, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 152, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 136, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 152 – mede 20,06m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 151, 21,00m do lado esquerdo onde confronta com a Rua A, 14,92m nos fundos onde confronta com o lote 137, encerrando a área de 430,08m<sup>2</sup>.

**A QUADRA E** – é composta por 29 lotes, numerados de 153 a 181 totalizando uma área de 10.912,76m<sup>2</sup>.

O lote 153 – mede 21,01m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 154, 22,86m do lado esquerdo onde confronta com a Rua B, 19,41m nos fundos onde confronta com o lote 169, encerrando a área de 540,58m<sup>2</sup>.

O lote 154 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 155, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 153, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 170, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 155 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 156, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 154, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 171, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 156 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 157, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 155, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 172, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 157 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 158, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 156, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 173, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 158 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 159, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 157, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 174, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 159 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 160, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 158, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 175, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 160 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 161, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 159, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 176, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 161 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 162, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 160, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 5, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 162 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 163, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 161, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 5, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 163 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 164, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 162, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 5, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 164 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 165, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 163, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 177, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 165 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 166, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 164, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 178, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 166 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 167, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 165, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 179, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 167 – mede 12,00m de frente para Avenida C, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 168, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 166, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 180, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 168 – mede 20,14m de frente para Avenida C, 20,92m do lado direito onde confronta com a Rua A, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 167, 15,00m nos fundos onde confronta com o lote 181, encerrando a área de 432,27m<sup>2</sup>.

O lote 169 – mede 21,50m de frente para Avenida D, 21,43m do lado direito onde confronta com a Rua B, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 170, 19,41m nos fundos onde confronta com o lote 153, encerrando a área de 506,93m<sup>2</sup>.

O lote 170 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 169, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 171, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 154, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 171 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 170, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 172, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 155, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 172 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 171, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 173, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 156, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 173 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 172, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 174, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 157, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 174 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 173, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 175, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 158, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 175 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 174, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 176, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 159, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 176 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 175, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com a área verde 5, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 160, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 177 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com a área verde 5, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 178, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 164, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 178 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 177, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 179, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 165, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 179 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 178, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 180, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 166, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 180 – mede 12,00m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 179, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 181, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 167, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 181 – mede 20,14m de frente para Avenida D, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 180, 21,08m do lado esquerdo onde confronta com a Rua A, 15,00m nos fundos onde confronta com o lote 168, encerrando a área de 432,98m<sup>2</sup>.

**A QUADRA F** – é composta por 28 lotes, numerados de 182 a 209 totalizando uma área de 12.628,70m<sup>2</sup>.

O lote 182 – mede 15,27m de frente para Avenida D, 27,10m do lado direito onde confronta com a área verde 8, 27,10m do lado esquerdo onde confronta com o lote 183, 15,27m nos fundos onde confronta com o lote 184, encerrando a área de 413,87m<sup>2</sup>.

O lote 183 – mede 15,63m de frente para Avenida D, 27,10m do lado direito onde confronta com o lote 182, 21,84m do lado esquerdo onde confronta com a Rua B, 20,23m nos fundos onde confronta com o lote 184, encerrando a área de 393,51m<sup>2</sup>.

O lote 184 – mede 12,70m de frente para Rua B, 35,50m do lado direito onde confronta com os lotes 182 e 183, 39,36m do lado esquerdo onde confronta com o lote 185, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 454,56m<sup>2</sup>.

O lote 185 – mede 12,06m de frente para Rua B, 39,36m do lado direito onde confronta com o lote 184, 40,52m do lado esquerdo onde confronta com o lote 186 e com a área verde 8, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 479,31m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 186 – mede 15,28m de frente para Rua B, 26,55m do lado direito onde confronta como lote 185, 33,08m do lado esquerdo onde confronta com a Avenida E, 26,55m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 584,09m<sup>2</sup>.

O lote 187 – mede 22,77m de frente para Avenida E, 25,18m do lado direito onde confronta com a área verde 8, 35,44m do lado esquerdo onde confronta com o lote 188, 15,26m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 545,36m<sup>2</sup>.

O lote 188 – mede 13,54m de frente para Avenida E, 35,44m do lado direito onde confronta com o lote 187, 36,79m do lado esquerdo onde confronta com o lote 189, 12,97m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 433,37m<sup>2</sup>.

O lote 189 – mede 12,62m de frente para Avenida E, 36,79m do lado direito onde confronta com o lote 188, 38,11m do lado esquerdo onde confronta com o lote 190, 12,97m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 449,55m<sup>2</sup>.

O lote 190 – mede 12,16m de frente para Avenida E, 38,11m do lado direito onde confronta com o lote 189, 33,96m do lado esquerdo onde confronta com o lote 191, 12,97m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 385,03m<sup>2</sup>.

O lote 191 – mede 12,17m de frente para Avenida E, 33,96m do lado direito onde confronta com o lote 190, 30,60m do lado esquerdo onde confronta com o lote 192, 12,97m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 385,02m<sup>2</sup>.

O lote 192 – mede 12,89m de frente para Avenida E, 30,60m do lado direito onde confronta com o lote 191, 35,32m do lado esquerdo onde confronta com o lote 193, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 391,26m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 193 – mede 13,72m de frente para Avenida E, 35,32m do lado direito onde confronta com o lote 192, 41,96m do lado esquerdo onde confronta com o lote 194, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 463,64m<sup>2</sup>.

O lote 194 – mede 13,72m de frente para Avenida E, 41,96m do lado direito onde confronta com o lote 193, 48,60m do lado esquerdo onde confronta com o lote 195, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 543,33m<sup>2</sup>.

O lote 195 – mede 13,72m de frente para Avenida E, 48,60m do lado direito onde confronta com o lote 194, 55,24m do lado esquerdo onde confronta com o lote 196, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 623,03m<sup>2</sup>.

O lote 196 – mede 13,72m de frente para Avenida E, 55,24m do lado direito onde confronta com o lote 195, 59,61m do lado esquerdo onde confronta com os lotes 205 à 209, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 8 e com o lote 204, encerrando a área de 688,96m<sup>2</sup>.

O lote 197 – mede 14,00m de frente para Avenida D, 30,10m do lado direito onde confronta com o lote 198, 30,10m do lado esquerdo onde confronta com a área verde 8, 14,01m nos fundos onde confronta com a área verde 8 e com o lote 200, encerrando a área de 421,46m<sup>2</sup>.

O lote 198 – mede 13,00m de frente para Avenida D, 30,10m do lado direito onde confronta com o lote 199, 30,10m do lado esquerdo onde confronta com o lote 197, 13,00m nos fundos onde confronta com o lote 200, encerrando a área de 391,36m<sup>2</sup>.

O lote 199 – mede 20,14m de frente para Avenida D, 21,02m do lado direito onde confronta com a Rua A, 30,10m do lado esquerdo onde confronta com o lote 198, 15,00m nos fundos onde confronta com o lote 200, encerrando a área de 433,81m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 200 – mede 12,00m de frente para Rua A, 36,00m do lado direito onde confronta com o lote 201, 36,01m do lado esquerdo onde confronta com os lotes 197,198 e 199, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 432,00m<sup>2</sup>.

O lote 201 – mede 12,00m de frente para Rua A, 36,00m do lado direito onde confronta com o lote 202, 36,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 200, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 432,00m<sup>2</sup>.

O lote 202 – mede 12,00m de frente para Rua A, 36,00m do lado direito onde confronta com o lote 203, 36,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 201, 12,00m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 432,00m<sup>2</sup>.

O lote 203 – mede 12,00m de frente para Rua A, 36,00m do lado direito onde confronta com o lote 204, 36,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 202, 11,95m nos fundos onde confronta com a área verde 8, encerrando a área de 431,05m<sup>2</sup>.

O lote 204 – mede 12,00m de frente para Rua A, 36,00m do lado direito onde confronta com os lotes 205 e 196, 36,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 203, 12,05m nos fundos onde confronta com a área verde 8 e com o lote 196, encerrando a área de 432,98m<sup>2</sup>.

O lote 205 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 206, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 204, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 196, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 206 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 207, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 205, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 196, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 207 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 208, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 206, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 196, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 208 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 209, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 207, 12,00m nos fundos onde confronta com o lote 196, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup>.

O lote 209 – mede 31,81m de frente para Rua A, 19,02m do lado direito onde confronta com a Avenida E, 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 208, 11,61m nos fundos onde confronta com o lote 196, encerrando a área de 548,15m<sup>2</sup>.

**A QUADRA G** – é composta por 26 lotes, numerados de 21 a 46 totalizando uma área de 8.967,14m<sup>2</sup>.

O lote 21 – mede 23,38m de frente para Avenida E, 26,34m do lado direito onde confronta com o lote 22, 16,60m do lado esquerdo onde confronta com a Rua Dorival Alves, rua esta externa ao Empreendimento, 7,22m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar e 5,51m confrontando com a Avenida José de Alencar e Rua Prof.Dorival Alves, ruas estas externa ao Empreendimento, encerrando a área de 317,30m<sup>2</sup>.

O lote 22 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 23, 26,34m do lado esquerdo onde confronta com o lote 21, 12,52m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, e com o prédio de nº 395, também externo ao Empreendimento, encerrando a área de 339,84m<sup>2</sup>.

O lote 23 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 29,87m do lado direito onde confronta com o lote 24, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 22, 12,01m nos fundos onde confronta com o prédio de nº 395, prédio este externo ao Empreendimento, encerrando a área de 359,24m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 24 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 29,68m do lado direito onde confronta com o lote 25, 29,87m do lado esquerdo onde confronta com o lote 23, 12,01m nos fundos onde confronta com o prédio de nº 395, prédio este externo ao Empreendimento, encerrando a área de 357,28m<sup>2</sup>.

O lote 25 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 29,50m do lado direito onde confronta com o lote 26, 29,68m do lado esquerdo onde confronta com o lote 24, 12,01m nos fundos onde confronta com o prédio de nº 395 e nº 19, prédios estes externos ao Empreendimento, encerrando a área de 355,07m<sup>2</sup>.

O lote 26 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 29,31m do lado direito onde confronta com a área verde 7, 29,50m do lado esquerdo onde confronta com o lote 25, 12,01m nos fundos onde confronta com o prédio de nº 19 e propriedade de Francisco Vicente Malara e Antônio de José Andrade Filho, prédio este externo ao Empreendimento, encerrando a área de 352,86m<sup>2</sup>.

O lote 27 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 29,37m do lado direito onde confronta com o lote 28, 29,37m do lado esquerdo onde confronta com a área verde 7, 12,00m nos fundos onde confronta com propriedade de Francisco Vicente Malara e Antônio de José Andrade Filho, encerrando a área de 352,39m<sup>2</sup>.

O lote 28 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 29,45m do lado direito onde confronta com o lote 29, 29,37m do lado esquerdo onde confronta com o lote 27, 12,00m nos fundos onde confronta com propriedade de Francisco Vicente Malara e Antônio de José Andrade Filho, encerrando a área de 352,87m<sup>2</sup>.

O lote 29 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 29,52m do lado direito onde confronta com o lote 30, 29,45m do lado esquerdo onde confronta com o lote 28, 12,00m nos fundos onde confronta com propriedade de Francisco Vicente Malara e Antônio de José Andrade Filho, encerrando a área de 353,82m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 30 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 29,47m do lado direito onde confronta com o lote 31, 29,52m do lado esquerdo onde confronta com o lote 29, 12,00m nos fundos onde confronta com propriedade de Francisco Vicente Malara e Antônio de José Andrade Filho e com a Avenida José de Alencar, encerrando a área de 354,61m<sup>2</sup>.

O lote 31 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 27,41m do lado direito onde confronta com o lote 32, 29,47m do lado esquerdo onde confronta com o lote 30, 12,24m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 343,22m<sup>2</sup>.

O lote 32 – mede 12,37m de frente para Avenida E, 26,82m do lado direito onde confronta com o lote 33, 27,41m do lado esquerdo onde confronta com o lote 31, 12,34m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 318,82m<sup>2</sup>.

O lote 33 – mede 13,78m de frente para Avenida E, 30,62m do lado direito onde confronta com o lote 34, 26,82m do lado esquerdo onde confronta com o lote 32, 12,34m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 348,36m<sup>2</sup>.

O lote 34 – mede 12,28m de frente para Avenida E, 31,98m do lado direito onde confronta com o lote 35, 30,62m do lado esquerdo onde confronta com o lote 33, 12,32m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 367,84m<sup>2</sup>.

O lote 35 – mede 10,62m de frente para Avenida E, 28,60m do lado direito onde confronta com o lote 36, 30,09m do lado esquerdo onde confronta com o lote 34, 12,15m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 349,59m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 36 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 28,54m do lado direito onde confronta com o lote 37, 28,67m do lado esquerdo onde confronta com o lote 35, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 342,84m<sup>2</sup>.

O lote 37 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 28,49m do lado direito onde confronta com o lote 38, 28,54m do lado esquerdo onde confronta com o lote 36, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 342,16m<sup>2</sup>.

O lote 38 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 28,43m do lado direito onde confronta com o lote 39, 28,49m do lado esquerdo onde confronta com o lote 37, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 341,48m<sup>2</sup>.

O lote 39 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 28,37m do lado direito onde confronta com o lote 40, 28,43m do lado esquerdo onde confronta com o lote 38, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 340,81m<sup>2</sup>.

O lote 40 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 28,32m do lado direito onde confronta com o lote 41, 28,37m do lado esquerdo onde confronta com o lote 39, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 340,13m<sup>2</sup>.

O lote 41 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 28,26m do lado direito onde confronta com o lote 42, 28,32m do lado esquerdo onde confronta com o lote 40, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 339,45m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 42 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 28,20m do lado direito onde confronta com o lote 43, 28,26m do lado esquerdo onde confronta com o lote 41, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 338,77m<sup>2</sup>.

O lote 43 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 28,15m do lado direito onde confronta com o lote 44, 28,20m do lado esquerdo onde confronta com o lote 42, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 338,09m<sup>2</sup>.

O lote 44 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 28,09m do lado direito onde confronta com o lote 45, 28,15m do lado esquerdo onde confronta com o lote 43, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 337,42m<sup>2</sup>.

O lote 45 – mede 12,00m de frente para Avenida E, 28,03m do lado direito onde confronta com o lote 46, 28,09m do lado esquerdo onde confronta com o lote 44, 12,00m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 336,74m<sup>2</sup>.

O lote 46 – mede 12,49m de frente para Avenida E, 19,06m do lado direito onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, 28,03m do lado esquerdo onde confronta com o lote 45, 18,13m nos fundos onde confronta com a Avenida José de Alencar, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 346,14m<sup>2</sup>.

**A QUADRA H** – é composta por 32 lotes, numerados de 47 a 78 totalizando uma área de 11.609,40m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 47 – mede 20,15m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 48, 21,00m do lado esquerdo onde confronta com a Avenida E, 15,85m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 445,55m<sup>2</sup>.

O lote 48 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 49, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 47, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 49 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 50, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 48, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 50 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 51, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 49, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 51 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 52, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 50, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 52 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 53, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 51, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 53 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 54, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 52, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 54 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 55, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 53, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 55 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 56, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 54, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 56 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 57, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 55, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 57 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 58, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 56, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 58 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 59, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 57, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 59 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 60, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 58, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 60 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 61, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 59, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 61 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 62, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 60, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 62 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 63, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 61, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 63 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 64, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 62, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 64 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 65, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 63, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 65 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 66, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 64, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 66 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 67, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 65, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 67 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 68, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 66, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 68 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 69, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 67, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 69 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 70, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 68, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 70 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 71, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 69, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

O lote 71 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 72, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 70, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 72 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 73, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 71, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 73 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 74, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 72, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 74 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 75, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 73, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 75 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 76, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 74, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 76 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 77, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 75, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

O lote 77 – mede 12,00m de frente para Rua A, 30,01m do lado direito onde confronta com o lote 78, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 76, 12,00m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,12m<sup>2</sup>.

O lote 78 – mede 12,78m de frente para Rua A, 21,13m do lado direito onde confronta com a Avenida A, 30,01m do lado esquerdo onde confronta com o lote 77, 12,36m nos fundos onde confronta com a Via Expressa, rua esta externa ao Empreendimento, encerrando a área de 360,25m<sup>2</sup>.

**8 - ENCERRAMENTO:** O presente memorial descritivo foi impresso em 40 (Quarenta) folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada.

Araraquara, 20 de outubro de 2008

---

Marcelo Aparecido dos Santos  
Engenheiro Agrimensor  
CREA 0601763558



**ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

## MEMORIAL DESCRITIVO DAS RESTRIÇÕES CONVENCIONAIS

Denominação do Empreendimento: LOT. CENTRAL PARK MORADA DO SOL

Localização: R. Prof. Dorival Alves esquina Av. José de Alencar  
Vila Xavier – Araraquara (SP)

Proprietária: Gonçalves e Silva Ltda.

Projeto: Eng. Marcelo Aparecido dos Santos

CREA/SP: 0601763558

Área da Gleba: 130.566,3824 m<sup>2</sup>

Este memorial visa estabelecer as restrições convencionais do plano de loteamento e devem constar do contrato-padrão a ser mencionadas no registro do loteamento bem como na matrícula de cada lote e são supletivas da legislação pertinente.

Além das restrições urbanísticas legais, deverão ser observadas as seguintes restrições convencionais:

### **1. Da construção e do uso.**

Construir-se-á apenas uma residência por lote, destinada à habitação do tipo uni familiar, ficando proibida a construção de prédios não residenciais, prédios de apartamentos para habitação coletiva, prédios para fins comerciais, industriais e de escritório, de forma a nunca se exercerem neles atividades de comércio, indústria, todo e qualquer tipo de estabelecimento de ensino, hospital, clínica, boutique, consultório, atelier para prestação de serviços, templos, cinemas, teatros, hotel, motel, pensão e demais atividades que não se enquadrem nos objetivos residenciais do loteamento.

A área mínima obrigatória de cada habitação é de 150,00 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados).

Nenhuma habitação poderá ter mais de dois pavimentos (térreo e superior), acima do nível da rua, não sendo proibida a construção de subsolo. As edículas serão térreas, com



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

um único pavimento, subordinada sua execução ao início da construção principal. A ocupação está condicionada ao competente habite-se.

Os locais destinados a reservatórios (caixa d'água), quando a construção for assobradada, não poderão ter acesso interno pela construção principal ou secundária, de modo a jamais se caracterizar como terceiro piso.

Para efeito destas restrições, considera-se subsolo a área da construção que tiver seu piso, no mínimo, com 1,50 metros abaixo do nível da guia e laje de cobertura, no máximo, com 1,00metro acima do mesmo nível da guia.

A área de projeção horizontal da construção principal e, quando for o caso, acrescida da área da respectiva edícula, não poderá ultrapassar a 60% (sessenta por cento) da área total do terreno.

Não serão permitidas as instalações de dependências destinadas à criação de animais, tais como galinheiros, cocheiras, chiqueiros e outros.

### **2. Dos Recuos e dos Muros de Divisas.**

A construção principal e edícula obedecerão aos recuos mínimos obrigatórios descritos nas alíneas “a” e “c”, enquanto quiosques e piscinas obedecerão aos recuos mínimos obrigatórios descritos nas alíneas “d” e “e”, abaixo:

- a) Recuo de frente: 4,00 (quatro) metros, a partir do alinhamento predial;
- b) Recuo de fundos: 2,00 (dois) metros, medidos da divisa de fundos, e 4,00 (quatro) metros quando os lotes fizerem fundo de divisa com via pública;
- c) Recuos laterais: de acordo com legislação federal, estadual e municipal;
- d) Será permitida a construção de quiosques no fundo do lote, observando o recuo mínimo de 1,50 metros em face de qualquer dos alinhamentos das divisas. Os quiosques não poderão ser fechados com alvenaria ou qualquer outro meio de tapagem, nem poderão interligar-se com as demais construções. Seu beiral de cobertura não excederá de 0,80 metros e ficará delimitado abaixo da altura do muro, ou seja, abaixo de 2,50 metros.



## ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.

- e) Para as piscinas o recuo mínimo obrigatório é de 1,00 metro , contando do alinhamento das divisas (laterais e fundo). As cascatas poderão ser instaladas nos muros de divisa, desde que não extrapolem a altura destes (2,50 metros).

Todos os recuos mencionados nas alíneas desta cláusula serão contados, conforme o caso, da alvenaria ou do alinhamento da divisa do lote.

As sacadas não poderão avançar sobre as áreas destinadas aos recuos.

Será permitida a construção de floreiras em balanço, dentro da área de recuo obrigatório, desde que não ultrapassem de 0,40 metros nas laterais e 0,60 metros na frente ou no fundo e não tenham piso de acesso.

Poder-se-á construir um abrigo para autos:

- a) Encostado em uma das divisas laterais, autorizada sua projeção para o interior do lote, numa extensão máxima de 6,00 (seis) metros, contados a partir do recuo obrigatório de 4,00 (quatro) metros da frente;
- b) Limitada sua altura a 3,00 metros, do pé direito e sem nenhuma utilização na parte superior, nem mesmo para terraço, no espaço destinado ao recuo obrigatório.

É vedada a construção de muros ou gradis na frente e nas laterais dos lotes, até o recuo de 4,00 metros, contados a partir do alinhamento frontal para o interior da unidade. Poder-se-á, contudo, nos limites das laterais em apreço implantar cerca viva ou sebe, com altura não superior a 1 metro, com o fim de aviventar a divisa do lote.

Fica, contudo, excetuado do permissivo previsto no item 2.3, a lateral dos lotes de esquina que tem a via pública como confrontante, em cujas divisas e respectiva faixa de recuo não se edificará qualquer modalidade de tapagem, ressalvado a cerca viva ou sebe, com altura não superior a 1,00 metro.

Ressalvadas as vedações fixadas neste memorial, lícita será a construção de muros e de gradis de divisas, limitada sua altura a 2,50 metros.

A faixa de recuo da frente deverá ser ocupada somente com ajardinamento e pavimentação de acesso para veículos e pedestres, mantendo-se o mínimo de 50% (cinquenta por cento) de área permeável.

Nos jardins e quintais será observado o mínimo de permeabilidade constante no Código de Obras e Plano Diretor de Araraquara do total da área de terreno permeável.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

Será obrigatória a instalação de poços de recepção de águas pluviais (Poços de Infiltração) em cada lote que receber a sua respectiva edificação, de modo a propiciar a infiltração das águas de chuva. No atendimento dessa obrigação, o compromissário comprador do lote deverá observar o projeto padrão em anexo, que faz parte integrante do presente.

Considera-se beiral, para os fins deste memorial, a projeção do telhado, além da parede ou da estrutura que lhe dá sustentação, até o limite de 0,80 metros. O que extrapolar dessa medida será computado como integrante da construção, mormente para os efeitos de interferir nos recuos obrigatórios.

### **3. Das Disposições Gerais.**

Será permitida a construção de uma única residência uni familiar sobre mais de um lote, que deverão ser unificados.

No aproveitamento de dois ou mais lotes, sempre para a construção de uma única residência uni familiar, prevalecerá, para efeito da aplicação das restrições urbanísticas, o perímetro da área unificada, como se de uma única unidade se tratasse.

As calçadas e passeios deverão ser executados pelo compromissário comprador do respectivo lote no término da edificação, devendo seguir o padrão de drenagem sustentável, sendo 1 (um) metro de grama e 1 (um) metro de calçamento (calçada ecológica), observada, ainda, a inclinação máxima de 3% descendo em direção à guia.

Ao transitar com veículos automotores no interior do loteamento, deverão ser observadas rigorosamente as normas do Código de Trânsito Brasileiro, sujeitando-se os infratores às penalidades previstas, devendo, ainda, não transitar com velocidade superior a 30 (trinta) quilômetros horários.



## **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA S/S LTDA.**

É proibido o trânsito de veículos pesados (carretas, guindastes, etc), mesmo que tenham que fazer descarga dentro do loteamento. Só será permitida a entrada de caminhões de coleta de lixo e de descarga com no máximo 12 (doze) toneladas de carga.

---

Marcelo Aparecido dos Santos  
Engenheiro Agrimensor-CREA 0601763558

---

Gonçalves e Silva Ltda  
Proprietário